

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
бр. предмета: ROP-BGDU-32807-ISAWA-4/2020
инт. број: IX-20 бр. 351.41-109/2020
26.03.2020. године, Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, решавајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул. Његошева 84, за измену правоснажног решења о одобрењу за извођење радова ROP-BGDU-32807-ISAWA-2/2019, инт. број: IX-20 број: 351.41–534/2019 од 29.10.2019. године, на основу члана 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр.126/16...85/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/19,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.2/19), чл. 18. став 1. а у вези са чл. 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул. Његошева 84, за измену правоснажног решења ROP-BGDU-32807-ISAWA-2/2019, инт. број: IX-20 број: 351.41–534/2019 од 29.10.2019. године, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији саобраћајница у оквиру постојеће регулације са увођењем и изградњом тролејбуске контактне мреже на К.П: 902, 6227, 39/1 КО Палилула; 2781, 1089/4, 957/1, 957/2 К.О Стари Град и деловима К.П: 888/1, 889, 890, 6220, 125/12, 42/1, 1131, 6207/1, 664/1 КО Палилула; 1169/1, 40/1, 42/18, 22/4, 1062/1, 39/4, 22/5, 1064/12, 1023, 39/7, 973, 956 КО Стари Град, у делу који се односи на измену трасе на деловима К.П. 1169/1 и 1062/1 КО Стари Град.

О б р а з л о ж е њ е

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул. Његошева 84 поднело овом Секретаријату захтев преко ЦИС-а, евидентиран под ROP-BGDU-6392-ISAWA-4/2020, за измену решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев је приложена следећа документација: Идејни пројекат, израђен од стране АТМ БГ д.о.о., Булевар Михајла Пупина 127, 11070 Нови Београд, оверен од стране техничке контроле под бројем 12-02/2020 од 10.03.2020. године коју је урадио Инжењерски биро Бан. Кон, Земун, Прва пруга 31, заступник вршиоца техничке контроле Душан Бањанин, дипл. инж. грађ, Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. 790141/1 од 10.01.2020. год; Услови ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 23109 од 17.12.2019. год; Услови ЈКП „Јавно осветљење“ Београд бр. Т7307 од 20.12.2019. год; Услови ЈП „Путеви Београда“, бр. 350-8458/19 од 23.12.2019. год; Услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.8-97/2019 и XXXIV-03 бр. 346.8-102/2019 од 14.01.2020. год; Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.5-685/2019 од 04.02.2020. год; Услови ЈП „Србијас“ бр. 07-07/30197 од 23.12.2019. год; Услови ЈКП „Градско саобраћајно предузеће“ Београд бр. XI 05MM од 26.12.2019. год; Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ водовод бр. 79014/1 I4-1/3563

од 26.12.2019. год; Услови ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 32136/1 од 09.01.2020. год; Услови ЈКП Београдске електране бр. Х-16615/2 од 13.01.2020. год; Услови АД „Електромрежа Србије“ бр. 130-00-У TD-003-769/2019-004 од 20.12.2019. год; Услови „ЕПС Дистрибуција“ бр. 80110, ЈД, 50/17, 6251/19, од 27.01.2020. год; Услови „Телеком Србије“ бр. 553975/2-2019 од 24.12.2019. год; Катастарско топографски план урађен и оверен од стране ГЕОПУТ доо, Београд, Томе Росандића 2; Копија плана водова издата од РС РГЗ Служба за катастар непокретности, број 956-01-301-10397/2019, од 13.11.2020, Програм уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2020.годину доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 145. став. 10. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на рок важења и измену решења о одобрењу из овог члана, сходно примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи.

Одредбом члана 142. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Одредбом члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Одредбом члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију овај Секретаријат се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће:

- У пројектној документацији, на графичким прилозима није приказана ознака за катастарску парцелу 1169/1 К.О. Стари град;
- Није достављен графички прилог Синхрон план и није могуће утврдити да ли положај планираних стубова контактне мреже усклађен са положајем постојећих инсталација а према прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.
- Уопштено образложење у вези угрожености постојећих инсталација у сажетом техничком опису није прихватљиво обзиром да је у условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. 790141/1 од 10.01.2020. год; ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. 79014/1 I4-1/3563 од 26.12.2019. год, ЈКП „Јавно осветљење“ Београд бр. Т7307 од 20.12.2019. год, ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 32136/1 од 09.01.2020. год, ЈКП Београдске електране бр. X-16615/2 од 13.01.2020. год, АД „Електромрежа Србије“ бр. 130-00-U TD-003-769/2019-004 од 20.12.2019. год, „ЕПС Дистрибуција“ бр. 80110, ЈД, 50/17, 6251/19, од 27.01.2020. год, и А.Д. „Телеком Србија“ бр. 553975/2-2019 од 24.12.2019. год. недвосмислено наведено да су постојеће инсталације угрожене предметним радовима као и начин заштите истих. На основу наведеног потребно је појединачно образложити усклађеност положаја постојећих инсталација као и постојећег зеленила са позицијом новопроектованих стубова.
- Према достављеној пројектној документацији није јасно да ли је иста урађена према условима Секретаријата за јавни превоз и ЈКП „Градско саобраћајно предузеће“ Београд (да ли је обезбеђена ширину саобраћајне траке за кретање возила ЈГП-а од 3.5м (3.3м) по смеру у континуитету, да ли регулациони попречни и подужни профил саобраћајница садрже у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобоског и тролејбуског подсистема ЈГП-а, да ли су извршене провере крива трагова кретања меродавног возила, да ли је извршена корекција радијуса десног скретања из улице Венизелосове у улицу Жоржа Клемансоа...);
- Нису достављени одговарајући услови ЈКП „Градско саобраћајно предузеће“ Београд односно исти треба да садрже само услове за предмету интервенцију односно за изградњу контактне мреже у делу улице Венизелосове и делу улице Жоржа Клемансоа на деловима катастарски парцела 1169/1 и 1062/1 К.О Стари Град;
- Обзиром да је предмет измене траса тролејбуске контактне мреже није јасно да ли је изменом обухваћена и измена трасе напојних каблова контактне мреже која је предвиђена пројектом 4.1/1 Пројекат електроенергетских инсталација – напајање контактне мреже а који је саставни део Идејног пројекта на основу ког је издато Решење о одобрењу за извођење радова а које је предмет измене;
- У сажетом техничком опису наведено је „Предвиђена је могућност фазне градње, а саме фазе изградње ће бити детаљно дефинисане у наредним корацима израде техничке документације”. Према члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20) није предвиђена могућност фазне изградње.
- У оквиру графички прилога у пројекту 2 Пројекат конструкције – контактна мрежа наведено је „НОВОПРОЈЕКТОВАНО: Положај стубова у складу са пројектованим проширењем улице“ док је према достављеној пројектној документацији утврђено да није предвиђено проширење предметне улице.
- Називе цртежа ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19) (Ситуациони план уместо „измена у улици Венизелосова“ ...).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 28. Правилника, за поступање по предметном захтеву за издавање решења о одобрењу за извођење предметних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду.

Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је и да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана пријема решења.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.