

Do manjeg kašnjenja u izgradnji stanova za pripadnike snaga bezbednosti došlo je zbog toga što je tražen najbolji model finansiranja za izgradnju stanova i infrastrukture. Na poslednjoj sednici Komisije alternativni model za finansiranje izgradnje stanova i finansiranje izgradnje infrastrukture koji će važiti do osnivanja posebnog Fonda za unapredjenje i izgradnju komunalne i ostale infrastrukture u funkciji stambenog kompleksa.

Još jedan od razloga za ovo malo kašnjenje jeste i određivanje postupka javnih nabavki koji će biti primenjivan u ovim postupcima. Naime, Uprava za javne nabavke će krajem nedelje da predloži model javnih nabavki vezan za izgradnju ovih stanova.

Kada je u pitanju poseban zakon o izgradnji stanova radna grupa koju je formirala potpredsednica Vlade Srbije i ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture prof. dr Zorana Mihajlović odavno je napisala tekst ovog zakona. Međutim, ovaj dokument čeka konačni model sprovođenja postupka javnih nabavki kako bi mogao da prođe sve potrebne procedure Vlade Srbije. Takođe, urađena je i detaljna analiza efekata gradnje ovih stanova kako bi se u samu realizaciju projekta ušlo sa što više podataka koji će garantovati kvalitet.

Za gradnju stanova za pripadnike službi bezbednosti spremne su lokacije u Vranju i Nišu. Kada je reč o Beogradu čeka se da nova Skupština grada usvoji planski dokument po kome će biti građeni ovi stanovi. Imovinsko-pravni odnosi na svim lokacijama rešeni u potpunosti jer se na svim lokacijama radi o zemljištu koje je u javnoj svojini.

Predviđeno je da gradnja prvih stanova počne u Vranju i Nišu, a prvi građevinskih radovi po sprovedenim postupcima za izbor najpovoljnijeg izvođača i vršilaca stručnog nadzora se očekuju krajem avgusta. Prema odluci Komisije, ogledni stan će biti završen sredinom maja.

Svi ovi objektivni razlozi su uticali da izgradnja stanova ne počne kako je planirano, već da se rokovi malo pomere kako bismo dobili kvalitetne projekte i kvalitetnu izgradnju budućih stanova. Stanovi koji budu predmet kupovine od strane pripadnika snaga bezbednosti ispunjavaće sve standarde u skladu sa važećim srpskim propisima.