



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00003/2016-01
Београд, 11. фебруар 2016. године

На основу члана 9. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1 и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи Града лесковца, Пана Ђукића 9-11, Лесковац,

Комисија за контролу државне помоћи на 47. седници, одржаној 11. фебруара 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се државна помоћ која се додељује кориснику Yura Corporation д.о.о. Рача, са седиштем у Рачи за реализацију инвестиционог пројекта.

2. Ово решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

1. Подносилац пријаве и предмет пријаве државне помоћи:

Град Лесковац (у даљем тексту: Давалац) доставио је Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву државне помоћи Број: 17/2016-IV од 6. јануара 2016. године, са Нацртом Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са Општим обрасцем пријаве државне помоћи, Посебним обрасцем за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћи и припадајућим прилозима (у даљем тексту: Пријава) и Изјаву о улагању средстава од стране Yura Corporation д.о.о. Рача бр. 119/2016 од 27. јануара 2016. године, у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10).

Предмет пријаве и основ за доделу државне помоћи садржан је у Нацрту уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, који се закључује између Града Лесковца и компаније Yura Corporation д.о.о. Рача са седиштем регистрованим у Рачи, улица Краља Петра I број 9, матични број привредног друштва: 20624027 (у даљем тексту: Уговор).

2. Опис државне помоћи:

2.1. Правни основ за закључење Уговора:

Правни основ за закључење Уговора садржан је у Уредби о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у

закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, број 51/15 и 88/15) и у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

2.2. Давалац државне помоћи:

Ниво са кога се додељује државна помоћ је јединица локалне самоуправе, а давалац државне помоћи је Град Лесковац (у даљем тексту: Давалац).

2.3. Корисник државне помоћи:

Корисник државне помоћи је Yura Corporation д.о.о. Рача са седиштем регистрованим у Рачи, улица Краља Петра I број 9, матични број привредног друштва: 20624027 (у даљем тексту: Корисник), који обавља делатност производње електричне и електронске опреме за моторна возила.

2.4. Планирано трајање државне помоћи:

Планирано је да се државна помоћ додели у виду једнократне државне помоћи.

2.5. Инструмент доделе државне помоћи:

Инструмент доделе државне помоћи је ослобађање од плаћања накнаде приликом отуђења грађевинског земљишта које је у власништву Даваоца.

2.6. Укупан планирани износ државне помоћи:

Укупан планирани износ државне помоћи је ЕУР 951.506,92 или 114.403.197,15 у динарској противвредности. Овај износ представља утврђену тржишну вредност катастарске парцеле број 1886/20 КО Лесковац, површине 3ha 72a 17m² према процени Министарства финансија, Пореске управе, филијале Лесковац број: 413/56/2015 од дана 24. августа 2015. године.

2.7. Висина (интензитет) државне помоћи:

Висина (интензитет) државне помоћи је 47,6 % оправданих трошкова у односу на укупно инвестиционо улагање у износу од 2.000.000,00 евра.

2.8. Циљ и намена државне помоћи:

Државна помоћ се додељује Кориснику за даљу реализацију инвестиционог пројекта тј. проширење постојећих капацитета за производњу електричне и електронске опреме за моторна возила и (у даљем тексту: Инвестициони пројекат), која представља проширење постојеће делатности.

2.9. Опис Уговора:

Уговор предвиђа:

- пренос права својине Кориснику на грађевинском неизграђеном земљишту, без накнаде и то кат. парц. бр. 1886/20, која је уписана у Лист непокретности бр. 16213 КО Лесковац у површини од 3ha 72a 17m² (у даљем тексту: Парцела) са правом јавне својине Даваоца;

- да је сврха прибављања Парцеле изградња производног објекта у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује економски развој тј. делатност производње електричне и електронске опреме за моторна возила;

- да се Парцела отуђује непосредном погодбом у складу са Елаборатом о оправданости отуђења грађевинског земљишта у власништву града без накнаде непосредном погодбом Кориснику - Yura Corporation д.о.о. Рача за проширење производних капацитета који је усвојен Одлуком Скупштине града на 32. Седници одржаној 29.12.2015. године (у даљем тексту: Елаборат);

- да је Давалац дужан да у року од 15 дана од закључења Уговора уведе Корисника на посед Парцеле;

- да је Корисник дужан да у року од 6 месеци од дана овере уговора изгради производни и запосли најмање 700 нових запослених објекат у складу са елаборатом;

- да Корисник, у року од 12 месеци од дана овере уговора има најмање 700 новозапослених радника на неодређено време и да најмање тај број новозапослених радника на неодређено време задржи за време трајања уговорне обавезе, тј. Најмање у периоду од пет година од дана овере уговора;

- да Корисник, у периоду од једне године од дана овере уговора па до пет година од дана дана овере уговора не сме да има мање од 2215 запослених на неодређено време у својим фабричким капацитетима у Лесковцу;

- да Корисник у року од 15 дана од дана овере уговора, као средство обезбеђења за испуњење или неблаговремено испуњење уговорних обавеза, Даваоцу, на први позив преда безусловну банкарску гаранцију на износ од 114.403.197,15 динара;

- да је Корисник у обавези да на Парцели изгради производни објекат, да земљиште приведе намени, тако што ће на њему изградити Објекат за обављање производње електричне енергије и електронске опреме за моторна возила, у свему са Елаборатом;

- да је Корисник дужан да делатност ради које је уступљена парцела обавља најмање 5 година, у обиму и са бројем запослених који су предвиђени Елаборатом, после чега може да промени делатност;

- да је Корисник у обавези да о испуњењу уговорних обавеза благовремено обавести Даваоца, приложи употребну дозволу за објекат, доказ да је запослио предвиђени број радника и доказ о увећању јавних прихода, као и остале доказе по захтеву даваоца у остављеном року који не може бити краћи од 30 дана од дана достављања писменог захтева;

- да Корисник има право да без посебне сагласности Даваоца захтева упис стицања права својине на парцели у регистар непокретности, уз услов да уз захтев за упис права својине поднесе потврду Даваоца да је примио од Корисника уговором предвиђену исправну банкарску гаранцију;

- да сви трошкови преноса и укњибе права на непокретност сноси Корисник, укључујући порез на пренос апсолутних права.

3. Одлука Комисије:

На 47. седници Комисије, одржаној 11. фебруара 2016. године, Комисија је одлучивала о дозвољености државне помоћи која се додељује на основу Уговора, при чему је узела у обзир да се ради о земљишту у јавној својини, односно да се ради о потенцијалном умањењу јавног прихода будући да се земљиште у јавној својини уступа без накнаде, да постоји селективност, да постоји предност и утицај на конкуренцију јер се мера примењује само на одређени привредни субјект који реализује Инвестициони пројекат.

Имајући у виду наведено, Комисија је утврдила да Уговор представља основ за доделу државне помоћи, сагласно члану 2. тачка 1) Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да је државна помоћ сваки стварни или потенцијални јавни расход, или умањено остварење јавног прихода, којим корисник државне помоћи стиче повољнији положај на тржишту у односу на конкуренте, чиме се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту, као и то да се у овом случају ради о индивидуалној државној помоћи, сагласно члану 12. став 3. тачка 1) Закона.

Даље, сагласно члану 11. став 1. Закона, давалац државне помоћи је дужан да, пре доделе државне помоћи, поднесе пријаву државне помоћи Комисији, а ставом 2. истог члана одређено је да је предлагач прописа који представља основ за доделу државне помоћи, дужан да нацрт, односно предлог прописа, пре упућивања у процедуру доношења, пријави Комисији. С тим у вези, Комисија је закључила да су наведени чланови испуњени, као и члан 13. став 1. Закона и започела поступак претходне контроле дозвољености државне помоћи.

Такође, уколико се току трајања Уговора пријави за било коју другу државну помоћ у Републици Србији, Корисник је у обавези да о томе обавести Комисију, као и да приложи Уговор приликом конкурисања.

Анализирајући достављену документацију, а узимајући у обзир примарни циљ доделе средстава – изградња производног објекта у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује економски развој тј. делатност производње електричне енергије и електронске опреме за моторна возила, Комисија је утврдила да је испуњен услов из члана 7. тачка 1) Уредбе. Наиме, Комисија налази да се у конкретном случају ради о додели регионалне државне помоћи која се може доделити за почетна улагања и отварање нових радних места повезаних са почетним улагањем.

Даљом анализом, Комисија је утврдила да је Корисник државне помоћи велики привредни субјект у смислу члана 2а Уредбе, да није привредни субјект у тешкоћама и да не обавља делатности у секторима челика, синтетичких влакана и угља, што је у складу и са чланом 7. став 2. Уредбе.

Из Уговора Комисија закључује, и то да је планирана висина (интензитет) државне помоћи до 47,6 % оправданих трошкова за почетна улагања, односно да отуђење грађевинског земљишта без накнаде кориснику државне помоћи (односно ЕУР 951.506,92 евра у динарској противвредности) не прелази дозвољену висину (интензитет) државне помоћи, што је у складу са чланом 8. став 1. Уредбе, будући да се ради о великом

привредном субјекту којем се висина регионалне инвестиционе државне помоћи утврђује до 50% оправданих трошкова за почетна улагања.

Чланом 9. став 1. Уредбе прописано је да су оправдани трошкови за доделу регионалне инвестиционе државне помоћи трошкови улагања у 1) почетна инвестициона улагања (материјалну и нематеријалну имовину) и 2) нова радна места повезана са почетним улагањем. С тим у вези Комисија констатује да су оправдани трошкови који служе као основица за доделу државне помоћи улагање у материјалну имовину, односно у изградњу индустријског објекта што је у складу и са чланом 2. тачка 10) подтачка 2) Уредбе) који дефинише почетно улагање, тачније проширење постојеће делатности, односно улагање у материјалну имовину, односно у земљиште сагласно члану 2. тачка 11) Уредбе).

Давалац је доставио Изјаву Корисника број 119/2016 од 27. јануара 2016. године којом Корисник изјављује да у средства која су обухваћена инвестицијом, осим намераване државне помоћи у виду бесплатне доделе грађевинског земљишта, не садрже ниједан други вид државне помоћи, чиме је испуњен услов из члана 14. Уредбе, односно да је Корисник обезбедио учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или из других извора који не садрже државну помоћ.

Комисија налази да су испуњени и остали услови из члана 14. Уредбе будући да почетне инвестиције и новоотворена радна места повезана са овим инвестицијама морају опстати у истом подручју, односно региону, најмање пет година након завршетка пројекта, што је Уговором и предвиђено.

Стога, Комисија сматра да је Град Лесковац као Давалац државне помоћи предвидео државну помоћ која знатно повећава брзину реализације пројекта, с обзиром да је Уговором предвиђено да Корисник дужан да у року од 6 месеци од дана овере Уговора изгради производни објекат у складу са елаборатом.

На основу чињеница утврђених у току поступка оцене дозвољености државне помоћи, Комисија је утврдила да су испуњени услови из чл.7-14. Уредбе, који се односе на доделу регионалне инвестиционе државне помоћи.

У складу са наведеним, Комисија је донела одлуку као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Андрејана Ђурчић

Достављено:

- Граду Лесковцу
- Министарству привреде
- Архиви